

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 5 v č.p. 1423 v ulici Jana Želivského ve Slaném v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 5 o velikosti 2+1 v 3.podlaží domu č.p. 1423 v ulici J. Želivského ve Slaném o celkové podlahové ploše 61,76 m² a započitatelné ploše o výměře 59,01 m². Skládá se ze vstupní předsíň včetně vestavěné skříně, dvou pokojů a kuchyně vybavenou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, digestoří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v bytovém domě bez výtahu. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy D.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m². Vyvolávací cena je 4 426 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie. Dodávku elektrické energie, případně plynu a s tím související platby, si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Úklid	125,00 Kč
Spotřeba el.	25,00 Kč
Ostatní	50,00 Kč
Studená voda	220,00 Kč
Ohřev TUV	2.000,00 Kč
Teplo	1.700,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně 4.130,00 Kč

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Žádost o přidělení bytu“ – přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti. Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.